

Резиденция достоинства!

*Просторная однокомнатная квартира
в микрорайоне ЭНКА*



Описание

Продаем просторную 1 комнатную квартиру общей площадью 52,76 кв.м. на видовом 17 этаже 17-этажного дома. Расположена в мкр. Энка, по адресу: ул. Покрышкина 2/2. Хорошее состояние, отличная современная планировка, инфраструктура «под рукой» и оплата любым удобным способом делают наше предложение особенно привлекательным.



Планировка

Общая площадь квартиры, без учета балкона- 51,6 кв. Жилая 19,3 кв.м.

На входе просторная прихожая «Г»-образной формы 10,78 кв.м. с отдельной гардеробной.

Санузел совмещенный 5 кв.м. В такой ванной вы – королева!

Жилая комната изолирована – 19,3 кв.м. Множество полезного пространства, на котором есть где разгуляться вашей мебельной фантазии.

Кухня 12,5 кв.м. прекрасно совмещает функции зоны готовки и гостиной, где с удобством разместиться большая компания.

Выход на балкон из кухни. Балкон не застеклен.

Окна выходят во двор.

Высота потолка 2,8 метра!



- красивый вид
- чистота воздуха
- тишина

Состояние

Квартира в хорошем состоянии, с ремонтом. На полах уложен светлый износостойкий ламинат, имитирующий паркетную доску. Стены всех помещений окрашены. Натяжные потолки белые, с современными люстрами. Рабочая зона оснащена кухонным гарнитуром и обеденной зоной. В прихожей расположена мебельная входная группа с вместительным шкафом, полкой для обуви и вешалкой. Стены и пол ванной комнаты облицованы кафелем, установлена сантехника. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери-МДФ с витражными. Балкон не застеклен. Входная дверь металлическая, надежная.





Тех условия

Все коммуникации в доме центральные, включая отопление. В квартире стоят счетчики на горячую, холодную воду и электроэнергию. Трубы воды и канализации пластиковые, в ванной комнате смонтирован полотенцесушитель. Современные панельные радиаторы отопления делают квартиру очень теплой. Плита приготовления электрическая. Заведен высокоскоростной интернет.



Дом

Строительство велось по 214 ФЗ! 17-ти этажный дом построен в 2014 году по технологии монолит-кирпич. Фасад здания отделан декоративной штукатуркой. Для удобства жителей оборудовано 2 лифта-грузовой и пассажирский. Состояние подъездов отличное-полы уложены кафелем, стены оштукатурены. Вход оснащен пандусом. МОПы и двор оборудованы системой видеонаблюдения.



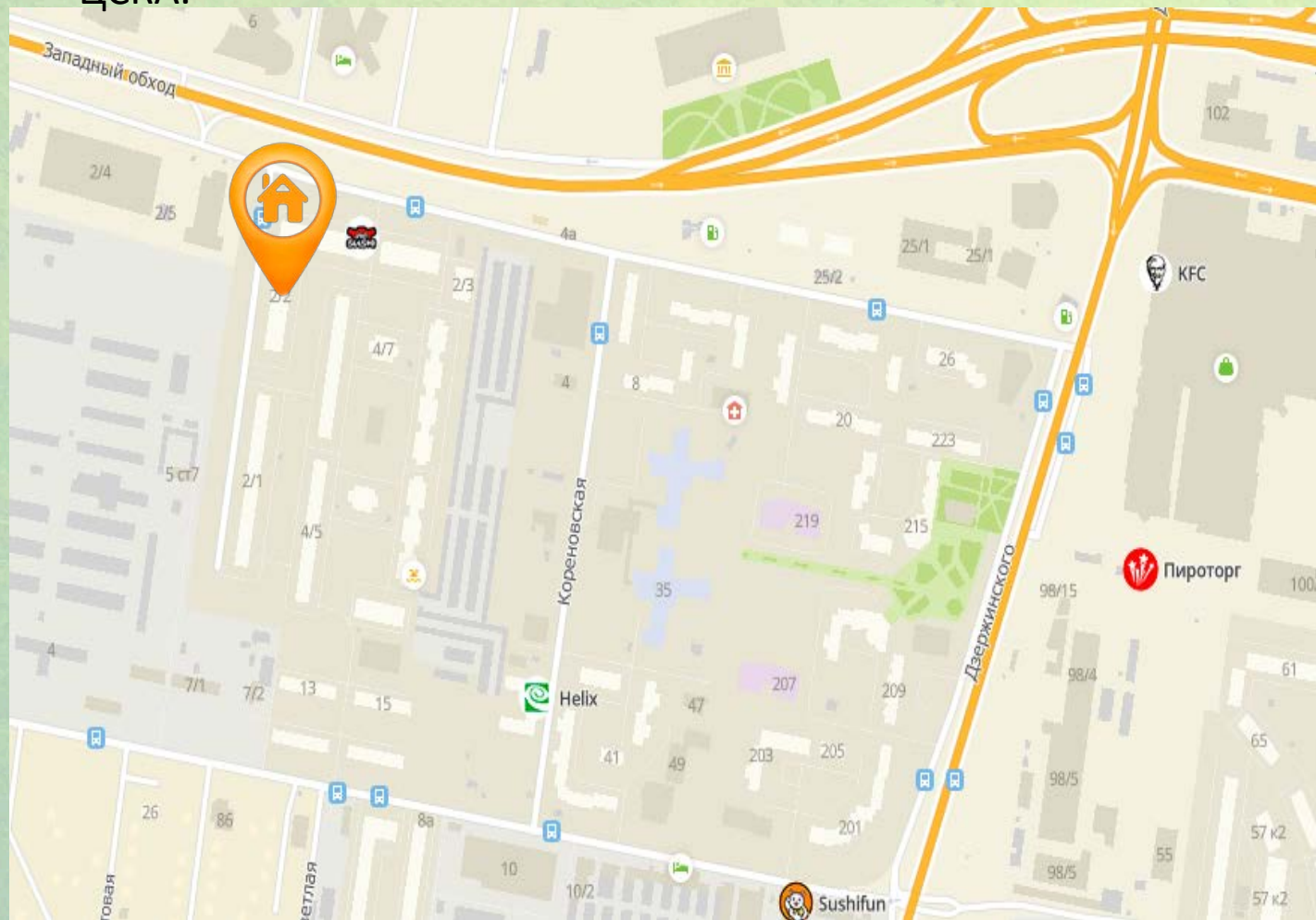
Придомовая территория

Территория двора полностью благоустроена, просторная и чистая, проведено озеленение. Оборудованы пешеходные дорожки, детская и спортивные площадки с современным покрытием. Парковочных мест достаточно. На цокольном и первом этажах размещены коммерческие помещения, магазины, ателье, студии красоты. Рядом находится гаражный кооператив, можно взять в аренду место для авто и не переживать о его сохранности.



Расположение

Дом находится в престижном районе города Краснодар по адресу: ул. Покрышкина 2/2. В 100 метрах расположены 2 школы, 2 детских сада, 3 аптеки, рынок, магазины Магнит и Табрис, овощные лавки, детская поликлиника, стоматология, частные клиники, бассейн ЦСКА.



Остановка общественного транспорта в нескольких шагах от дома, более 10 разнообразных маршрутов доставят в любую точку города. Развлечения: ТРЦ Красная Площадь в 9 минутах ходьбы, Баскет Холл, фитнес клуб Голд Фит-все очень близко и доступно. Удобная развязка по Западному обходу и выезд к Черному морю. Покупая здесь квартиру, Вы гарантированно получаете превосходное качество жизни!

Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 06.11.2016г.

Кадастровый номер: 23:43:0119002:3895.

Форма оплаты любая: наличные, ипотека, мат капитал, разнообразные сертификаты.

Долгов, обременений, незаконных перепланировок нет.

Цена

Стоимость шикарной однокомнатной квартиры 52 кв.м. в хорошем состоянии и в очень удобном месте составляет

4600 тыс. руб.,

что является лучшим предложением района!

P.S. Покупателю в подарок остается вместительный кухонный и спальный гарнитуры.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

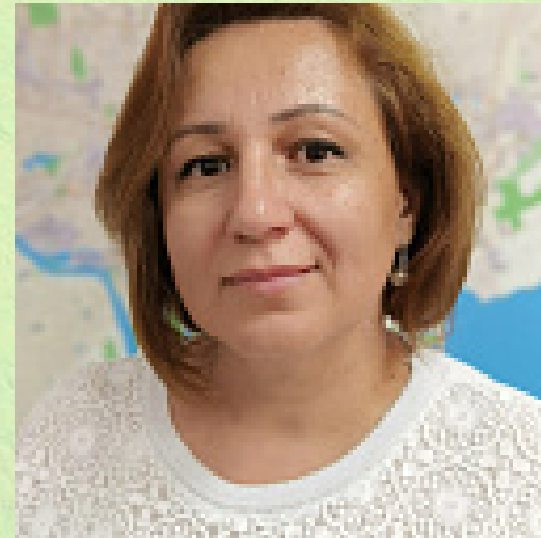
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7 (918) 959-30-10

E-mail: sarkisyan@nedvizhimost93.ru

Саркисян Мариетта Владимировна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

